

连云港市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

市本级工网挂[2020]7号

根据国家有关法律、法规，经连云港市人民政府批准，连云港市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让9宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

地块编号	地块座落	土地面积(m ²)	土地用途	准入产业类型	规划指标要求			固定资产投资强度(万元/亩)	年亩均税收(万元/亩)	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元或其整数倍)
					容积率	建筑密度	绿地率						
LTC2020-G10#	开发区黄海大道南、朱山东路	47051	工业	橡胶和塑料制品	1.1-2.0	<55%	<15%	354	15	50	1111	1111	10
LTC2020-G11#	开发区大浦路东、盐坨西路北	26626	工业	橡胶和塑料制品	1.1-2.0	<55%	<15%	600	50	30	472	472	10
LTC2020-G12#	开发区大浦路东、云池路南	24430	工业	橡胶和塑料制品	1.1-2.0	<60%	<15%	327	15	50	577	577	10
LTC2020-G13#	开发区金桥路西、昌圩路北	195862	工业	医药制造	1.0-2.0	<55%	<13%	408	30	50	4564	4564	10
LTC2020-G14#	上合组织(连云港)国际物流园松花江路西南、规划路西北	33445	工业	其他食品制造-保健食品制造	≥1.0	<55%	≤14%	318	20	50	1037	1037	10
LTC2020-G15#	上合组织(连云港)国际物流园祥和路西北、中港路东北	79839	仓储	邮政	1.0-1.2	<55%	<15%	501	15	50	1821	1821	10
LTC2020-G16#	连云区板桥工业园云港路东北	122276	工业	非金属矿物制品	≥1.0	<55%	≤13%	436	30	50	2788	2788	10
LTC2020-G17#	徐圩新区石化七道北、石化三路东	13013	工业	园区管理服务	≥0.5	<45%	≥20%	428	/	50	283	283	10
LTC2020-G18#	徐圩新区岫山路北、石化二路西	336417	公用设施	/	0.5-1.2	<45%	<20%	573	16	50	8949	5000	10

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律、法规另有规定者和被列入严重违法失信企业的除外）均可参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过连云港市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统（<http://www.landlyg.com/>）进行。

四、网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
LTC2020-G10# LTC2020-G11# LTC2020-G12# LTC2020-G13# LTC2020-G14# LTC2020-G15# LTC2020-G16# LTC2020-G17# LTC2020-G18#	2020年9月15日9时至 2020年9月23日10时	2020年9月15日9时至 2020年9月25日10时

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得原则确定竞得人。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件（网上交易系统中获取）。联系电话：**051885521377**。

七、其他要求

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后审制度，网上交易系统确认的竞得人须在网上交易系统确认竞得之日起5个工作日内持《国有建设用地使用权网上交易成交通知书》，按出让须知要求将有效报名资料提交出让人进行报名资格审查，审查通过后，与出让人签订《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，确定其为竞得人。

八、连云港市自然资源和规划局对本公告有解释权。

连云港市自然资源和规划局

2020年8月25日